



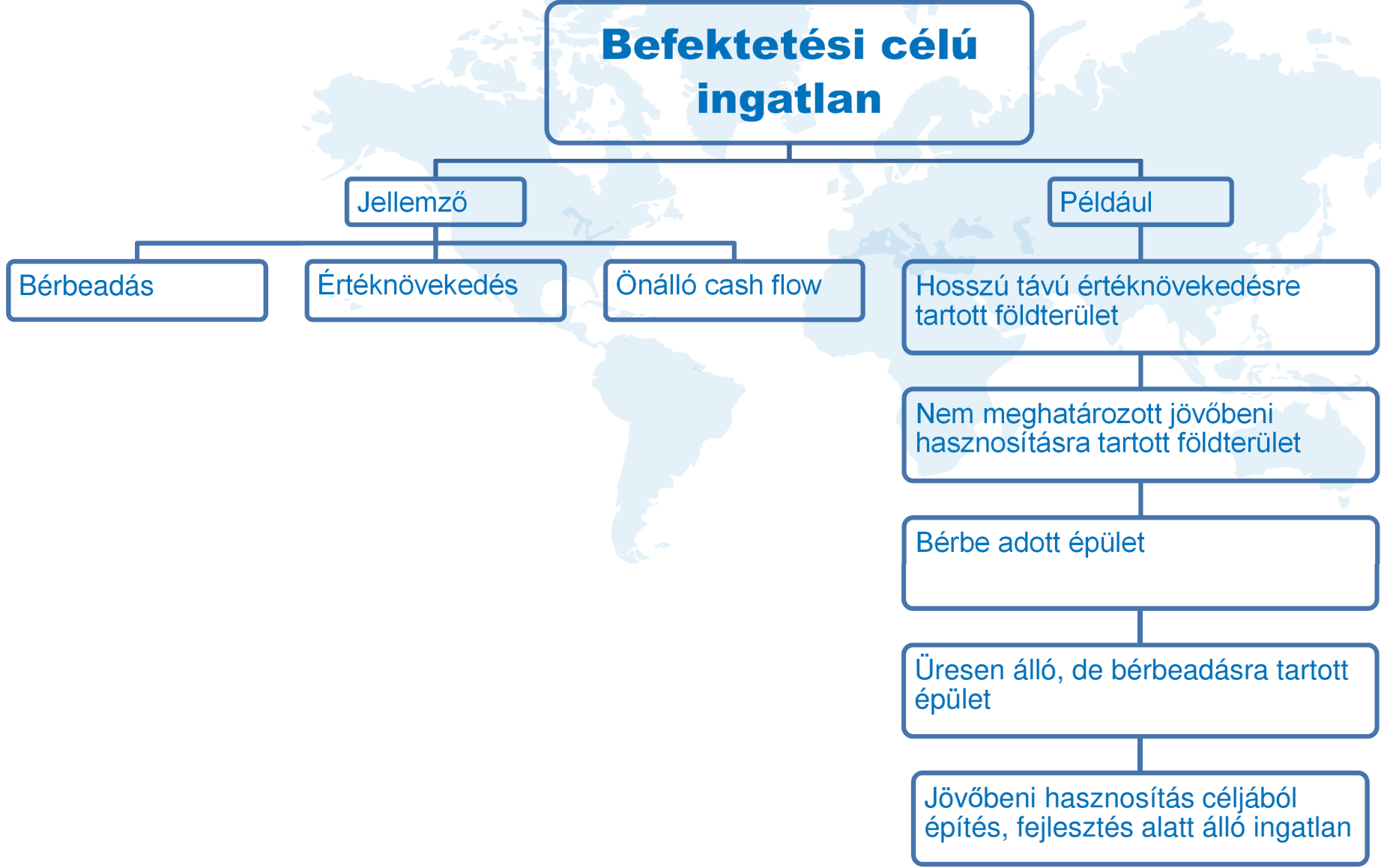
IAS40

SILLABUSZ

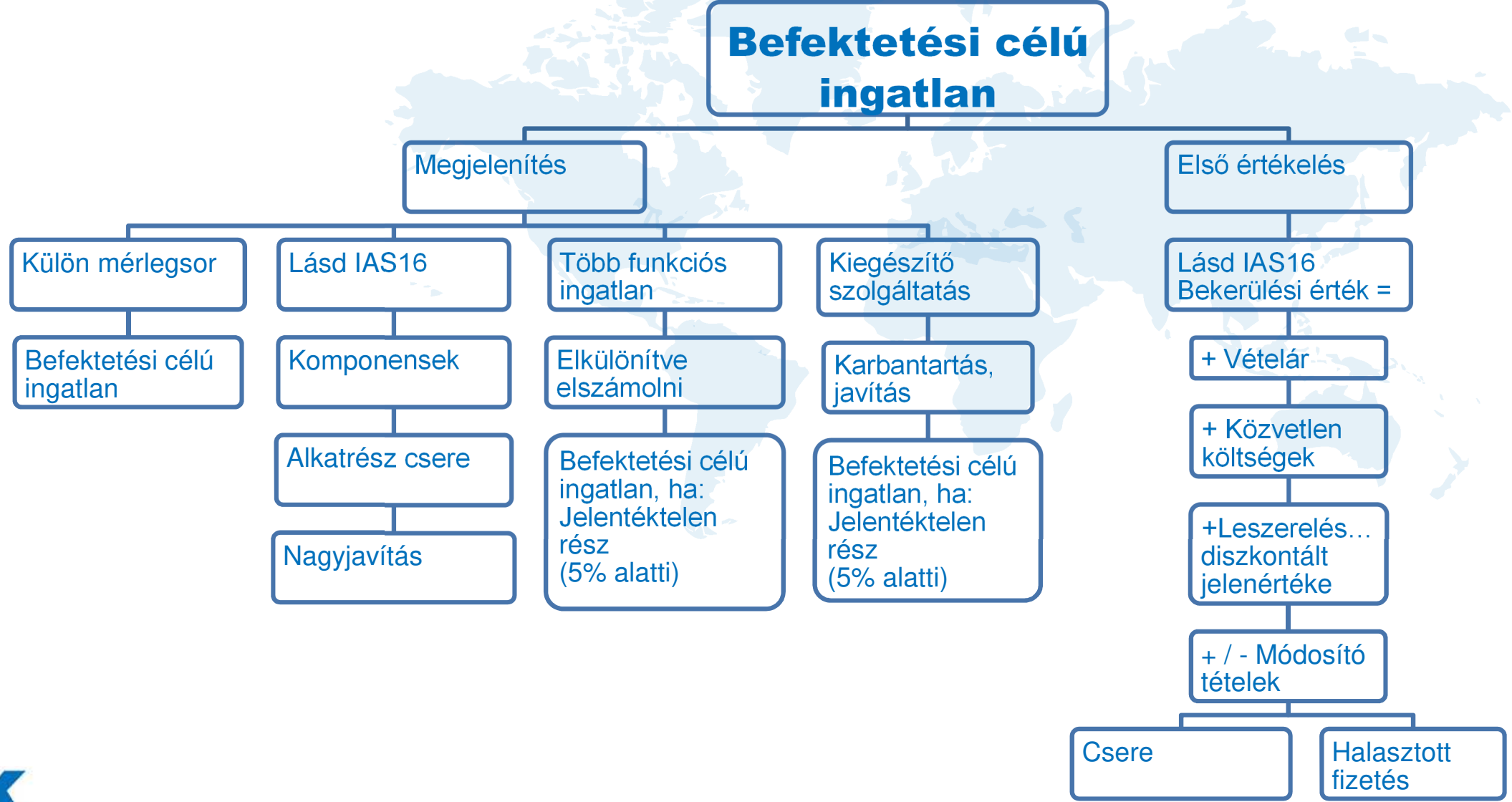
Befektetési célú ingatlanok



IAS40 Befektetési célú ingatlan

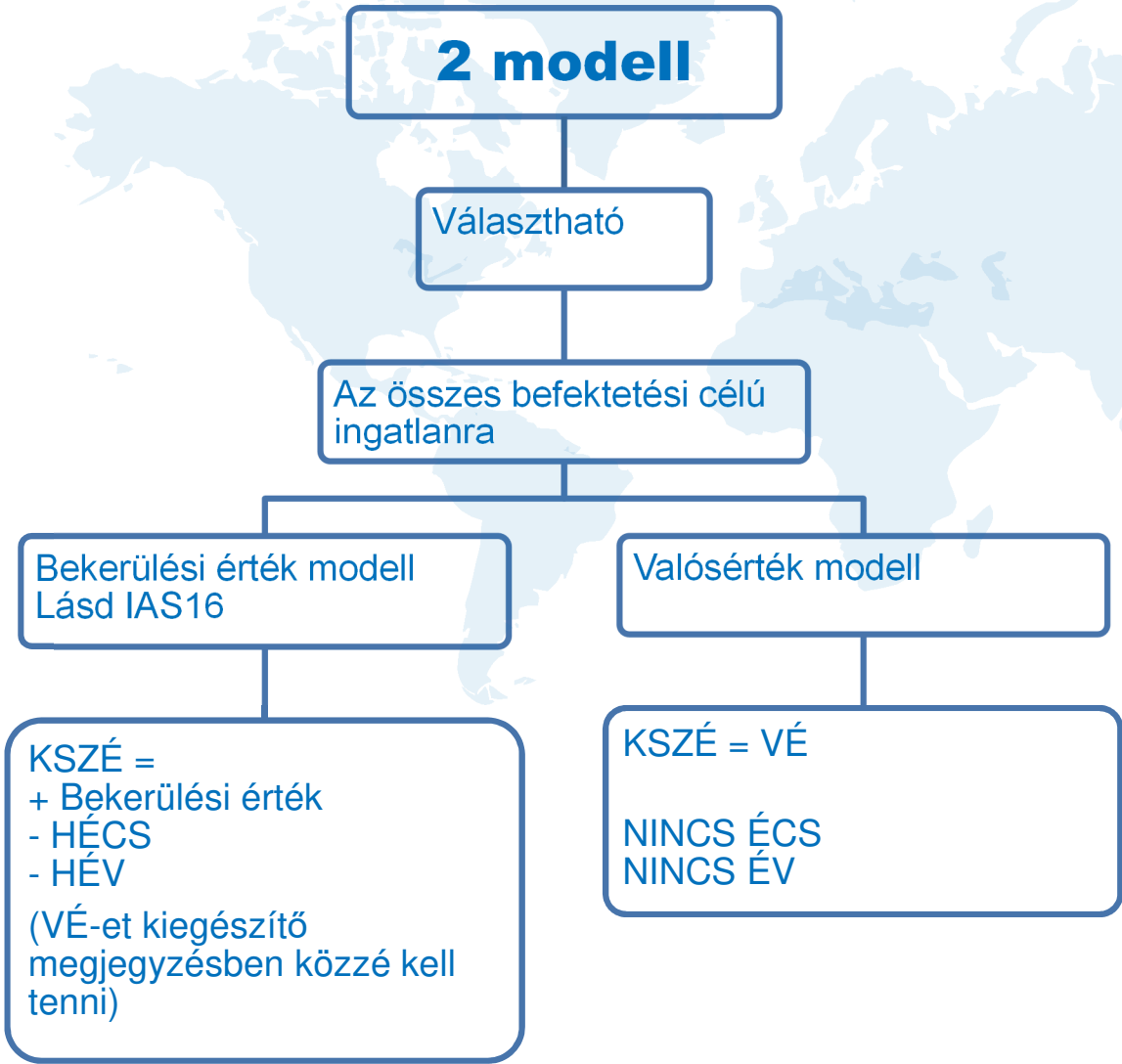


IAS40 Megjelenítés + Első értékelés



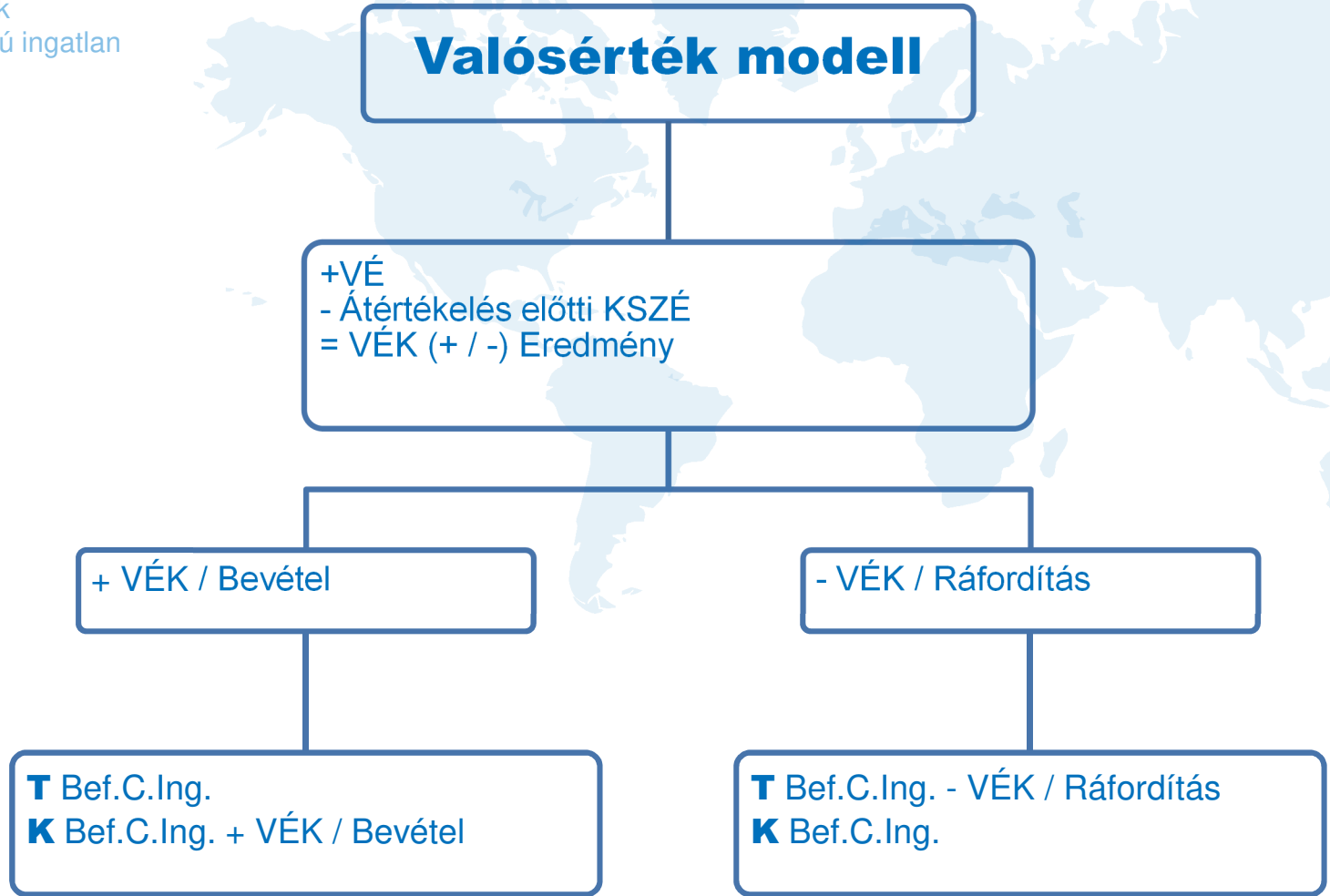
IAS40 Követő értékelés

VÉ: Valósérték
ÉCS: Értékcsökkenés
ÉV: Értékvesztés miatti veszteség



IAS16 Követő értékelés

VÉ: Valósérték
VÉK: Valósérték különbözet
KSZÉ: Könyv szerinti érték
Bef.C.Ing.: Befektetési célú ingatlan



IAS40 Átsorolás

BÉM: Bekerülési érték modell
VÉM: Valós érték modell
ÁM: Átértékelési modell
BÉ: Bekerülési érték
KSZÉ: Könyv szerinti érték
VÉK: Valósérték különbözet
ÁK: Átértékelési különbözet

Átsorolás

Ha a használatban
változás következik be

Átsorolás esetei

BÉM >> BÉM

VÉM >> BÉM / ÁM

BÉM / ÁM >> VÉM

IAS2 >> VÉM

IAS40 >> IAS16 / IAS2
IAS16 >> IAS2 / IAS40
IAS2 >> IAS16 / IAS40

IAS40 >> IAS16 / IAS2

IAS16 >> IAS40

IAS2 >> IAS40

Átsorolt ingatlan BÉ=
KSZÉ

Átsorolt ingatlan BÉ=
VÉ

Átsorolt ingatlan BÉ=
VÉ

Átsorolt ingatlan BÉ=
VÉ

Átsorolási különbözet:
NINCS

Átsorolási különbözet:
VÉK IAS40 szerint

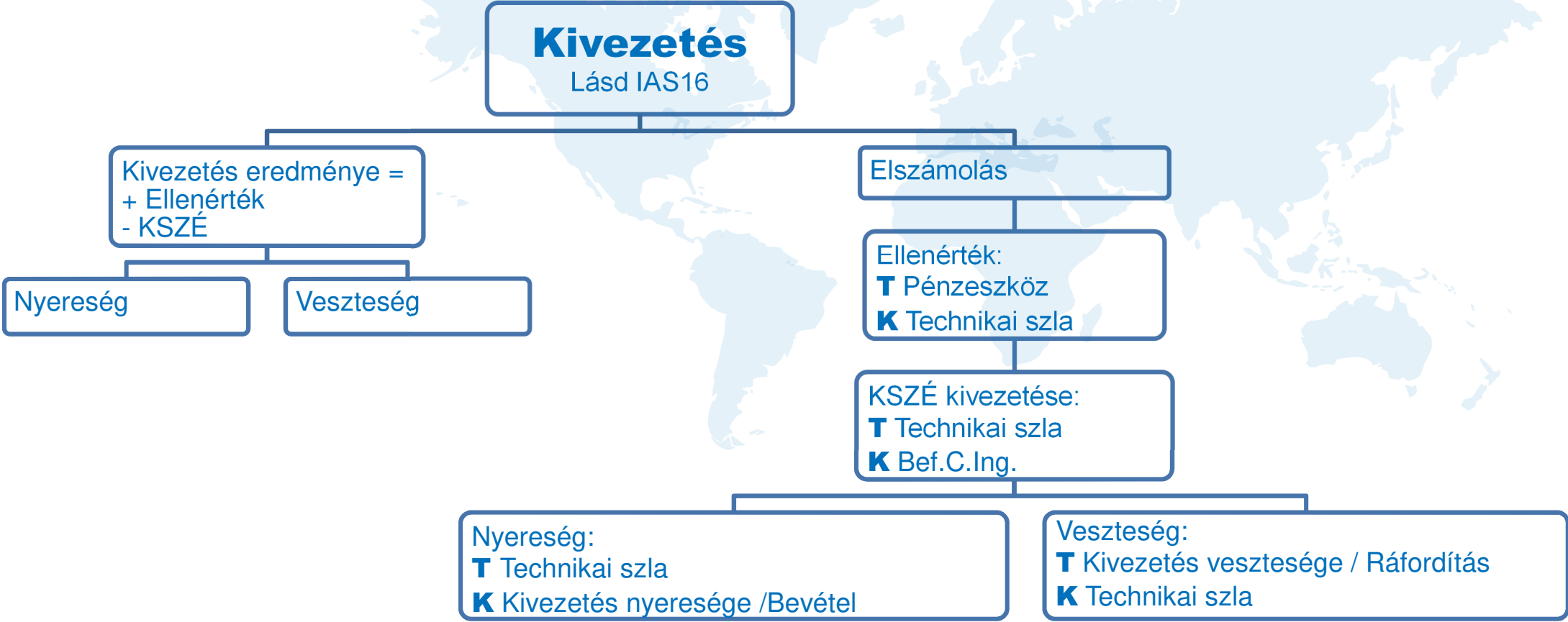
Átsorolási különbözet:
ÁK IAS16 szerint

Átsorolási különbözet:
ÁK IAS40 szerint



IAS40 Kivezetés

KSZÉ: Könyv szerinti érték
Bef.C.Ing.: Befektetési célú ingatlan





Vége



Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok

A videóban / pdf-ben a nemzetközi számviteli ismeretekkel kapcsolatos tartalmak a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok és a kapcsolódó magyarázó szövegei az 1606/2002/EK európai parlamenti és tanácsi rendelettel összhangban egyes nemzetközi számviteli standardok elfogadásáról szóló 1126/2008/EK rendelet és kapcsolódó módosításai, vagyis az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok, az úgynevezett EU IFRS® standardok figyelembevételével készültek.

A videó / pdf teljes tartalmában az IFRS Foundation védjegyhasználati irányelveinek megfelelően az IFRS®, az IAS®, az IFRIC®, a SIC®, védjegyek az alábbiak szerint kerülnek használatra:

- **IFRS**: melléknévként, de első előfordulásakor IFRS® standardok (a továbbiakban: IFRS Standardok) megnevezéssel kerül feltüntetésre. Az ® szimbólum nem szükséges a konkrét standardok említéséhez, pl.: IFRS 1, IFRS 2...
- **IAS**: első előfordulásakor IAS® standardok (a továbbiakban: IAS Standardok) kerül feltüntetésre. Az ® szimbólum nem szükséges a konkrét standardok említéséhez, pl.: IAS 1, IAS 2...
- **IFRIC**: első előfordulásakor IFRIC® értelmezések (a továbbiakban: IFRIC Értelmezések) kerül feltüntetésre
- **SIC**: első előfordulásakor SIC® értelmezések (a továbbiakban: SIC Értelmezések) kerül feltüntetésre



Jogi nyilatkozat

A videó / pdf teljes tartalma szerzői jogvédelem alatt áll. A videóból / pdf-ből tartalmat, képet, szöveget/szöveg részletet másolni, más oldalon, fórumon, nyomtatott médiumokban, nyilvános előadásokon, vagy bármilyen írott módon, illetve szóban, felhasználni csak és kizárólag a szerző – Farkas Krisztina – írásos engedélyével lehet.

